



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

SETTORE I "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI" – UFFICIO AFFARI CONSILIARI -

## II Commissione Consiliare

Lavori Pubblici - Urbanistica - Manutenzione - Piano di Circolazione - Polizia Urbana -  
Trasporto e viabilità

Ai componenti la II Comm. Consiliare

Sig.ra Santangelo Clarissa (Presidente)

Sig. Nicotra Francesco Giovanni

Sig. Anzalone Antonino

Sig. Drago Cristian

Sig. Calogero Ernesto Maria

Sig. Marchese Matteo

Sig. Nastasi Igor

Sig. Sofia Manuel Alfio

Ai Capi Gruppo Consiliari

Guardiamo Avanti Misterbianco – Anzalone Antonino

Fratelli d'Italia / Giorgia Meloni – Vazzano Tommaso A.

Il Quadrifoglio – Sofia Manuel Alfio

Forza Italia / Berlusconi per Corsaro – Drago Cristian

MisterbiancoOltre/Calogero Sindaco – Calogero Ernesto M.

Legalità & Buongoverno/Corsaro Sindaco – Nicotra Rossella

Attiva Misterbianco – Nastasi Igor

In Campo con Corsaro – Nicotra Francesco G.

Sicilia Futura-IV – Marchese Matteo

Misterbianco Rinasce con Te – Zuccarello Michelangelo

Gruppo Misto – Panepinto O.

Al Sig. Sindaco

Al Segretario Generale

Al Presidente del C.C.

### OGGETTO: Convocazione II Commissione Consiliare

Il Vice Presidente della II C.C. Sig. Vazzano Tommaso Alberto

Visti gli art. 13, 14, 15, 16 e 17 istituzione e funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 97 del 16/10/1998.

### INVITA

Le SS.LL., ad intervenire ai lavori della II Commissione, che avrà luogo presso la sede municipale di Via S. A. Abate nei giorni **20 Novembre 2023** alle ore 15:30 in prima convocazione e alle ore 16.00 in seconda convocazione e nei giorni **21, 22 e 23 Novembre 2023** alle ore 09:30 in prima convocazione e alle ore 10.00 in seconda convocazione per discutere il seguente O.d.G.:

U  
CITTA' DI MISTERBIANCO  
Comune di Misterbianco  
Protocollo N. 0072572/2023 del 17/11/2023



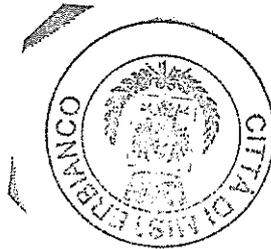
# CITTÀ DI MISTERBIANCO

*Città Metropolitana di Catania*

## SETTORE I "AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI" – UFFICIO AFFARI CONSILIARI -

- Lettura ed approvazione verbali precedenti;
- Ricognizione Generale sullo stato degli immobili confiscati alla mafia;
- Itinerante immobile confiscato alla mafia in via Pascoli, 9
- Regolamento utilizzo immobili confiscati alla criminalità;
- Proposta di deliberazione di C.C. n. 56 del 18/09/2023: Presa d'atto dell'efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio comunale di Misterbianco ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 54 della L.r. 13 Agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. Norme per governo del territorio", integrato dalle circolari D.R.U. 1/2021 E 2/2021";
- Convocazione Ass. Tirendi, Arch. Lo Presti, Ing. Erbicella.

Per ordine del Presidente



**Il Vice Presidente della II C.C.**

**Cons. Vazzano Tommaso Alberto**



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania  
Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana  
Trasporto e Viabilità*

Verbale n. \_\_\_\_\_

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di NOVEMBRE alle ore 15.30,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_ disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione

Consiliare composta dai seguenti consiglieri, Santangelo Clarissa (Presidente),

Vazzano Tommaso Alberto (Vice Presidente), Nicotra Francesco Giovanni,

Anzalone Antonino, Drago Cristian, Calogero Ernesto Maria, Marchese Matteo,

Nastasi Igor, Sofia Manuel Alfio, per discutere il seguente Odg:

"PRG CON ING. ERBICEVA - ARCH. CO. PRESTI"

alle ore 15.30 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- VAZZANO
- NASTASI
- SOFIA (ARR. 15.55)
- ANZALONE
- NICOTRA F.
- CALOGERO
- MARCHESE
- NICOTRA R. (SOST. SANTANGELO)
- \_\_\_\_\_
- Capi Gruppo PAVERINTO (GRUPPO INDIPENDENTE)
- Sostituzioni NICOTRA R. (SANTANGELO)

Svolge la funzione di segretario verbalizzante VAZZANO

Alle ore 16.00 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente \_\_\_\_\_

Vice Presidente VAZZANO TOMMASO ALBERTO

Il Cons. Anziano \_\_\_\_\_

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

La seduta viene aperta alle ore 15.30 alla presenza dell'Ing. Erlicella. OGG: PRG. Presente anche il capo settore Arch. Lo Presti. Il Vice Pres. Vazzano, facente funzione di Presidente, passa la parola all'Ing. Erlicella per esporre, perenni capi, la proposta di delibera sul PRG.

L'Ing. Erlicella inizia con un excursus storico sulle varie tappe che hanno portato all'adozione del PRG odierno; necessariamente sottolinea che il PRG è una mera presa d'atto da parte del Consiglio Comunale. L'Ing. aggiunge al suo discorso la questione "centro storico" il quale doveva consistere in 9 isolati, ma la Soprintendenza modificò il tutto con 97 isolati, comportando la ~~manutenzione~~ <sup>ristrutturazione</sup> di ~~poter demolire e ristrutturare~~. Nel 2018 venne nuovamente emulata la planimetria del centro storico da parte della Soprintendenza che scese da 97 a 22 isolati.

\* delle opere di demolizione e ricostruzione degli edifici denominati T3.

Il Cons. Sofia esce alle ore 15.55.

Inoltre, l'Imp. Erlicella afferma che gli edifici all'interno dei 22 isolati + altri 850 edifici per poter essere demoliti devono avere il parere della sovrintendenza poiché edifici denominati T3.

Alle 16.20 entra la Cons. Nicotri Rossella in sostituzione della Cons. Santangelo.

Il Cons. Nostosi chiede all'Imp. Erlicella se la perimetrazione delle aree può essere stata soggetta ad errori.

L'Imp. Erlicella risponde che la perimetrazione è rimasta quella originaria di 25 anni fa. \*

La Cons. Nicotri R. chiede maggiori delucidazioni ~~sui~~ sui cosiddetti Piani di Recupero.

L'Imp. Erlicella afferma che la situazione è complessa poiché le condizioni degli edifici di regolarità degli edifici all'interno dello stesso comparto il calcolo del potenziale edificatorio ( $m^3$ ) si va sottratta la cubatura edificata regolare e la restante parte va suddivisa fra i proprietari del comparto.

A questo punto dopo un proficuo dibattito l'Imp. Erlicella viene congedata.

Chiusura commissione ore 16.40.

\* L'Imp. Erlicella afferma che verrà presentato un emendamento ~~in~~ in via eccezionale che riguarda l'esproprio delle aree interessate alla realizzazione della stazione della metropolitana denominata "Gullotta". L'emendamento si rende necessario poiché l'FE ha trasmesso gli atti in una data successiva alla presentazione del PRG in sede regionale.

L'Imp. Erlicella alla domanda posta dal Cons. Morello, Nostosi sulla tempistica procedurale di attuazione della variazione urb. sul centro storico risponde che ci vorranno non meno di sei/otto mesi.



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 0181344087

Città Metropolitana di Catania

1° Settore “Affari Generali e Istituzionali”

Ufficio “Affari Consiliari”

<sup>VPE</sup>  
AN Presidente della 2<sup>a</sup>  
Commissione Consiliare

**Oggetto: Delega per la sostituzione in 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare**

Il Consigliere NICOTRA ROSSELLA in qualità di  
Capogruppo della lista LEGALITÀ' E B. GOVERNO

## DELEGA

Il consigliere NICOTRA ROSSELLA a partecipare in  
sostituzione del cons. SANTANGELO CHARLISA  
alla seduta del giorno 20/11/2023 come membro dei lavori della 2<sup>a</sup>  
Commissione Consiliare che si terranno presso il palazzo Municipale di via S. A.

Abate n. 3.

Misterbianco li 20/11/2023

Firma  
Rosella Nicotra



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania  
Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana  
Trasporto e Viabilità*

Verbale n. \_\_\_\_\_

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di NOVEMBRE alle ore 10.00,  
presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. 72572/23  
del 17/11/2023 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione  
Consiliare composta dai seguenti consiglieri, Santangelo Clarissa (Presidente),  
Vazzano Tommaso Alberto (Vice Presidente), Nicotra Francesco Giovanni,  
Anzalone Antonino, Drago Cristian, Calogero Ernesto Maria, Marchese Matteo,  
Nastasi Igor, Sofia Manuel Alfio, per discutere il seguente Odg:

FRG

alle ore 09.30 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Capi Gruppo \_\_\_\_\_
- Sostituzioni \_\_\_\_\_

Svolge la funzione di segretario verbalizzante VAZZANO

Alle ore 10.00 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- VAZZANO
- ANZALONE
- PALOPERO
- NASTASI
- NICOTRA F.
- DRAGO
- \_\_\_\_\_

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente \_\_\_\_\_

Vice Presidente VAZZANO

Il Cons. Anziano \_\_\_\_\_

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Vista l'assenza dei commissari alle ore 09.30, la seduta viene aperta in 2ª convocazione alle ore 10.00. I lavori vengono coordinati dal Vice Presidente Vazzano, vista l'assenza della Presidente Santangelo.

Odg: FRG

I Consiglieri presenti iniziano a deliberare in merito alla commissione del 20/11/23 in cui è stato presente l'Ing. Erlicella, il quale ha esposto per sommi capi, ma con grande chiarezza e competenza, la proposta di deliberazione sul FRG, spiegandone i punti di forza ed analizzandone le criticità. I commissari sono concordi sul fatto che la suddetta seduta di commissione è stata molto importante ai fini di una migliore comprensione del FRG. Dopo un proficuo dibattito, la seduta è tolta alle ore 10.30.



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania  
Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana  
Trasporto e Viabilità*

Verbale n. \_\_\_\_\_

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di NOVEMBRE alle ore 9.30,  
presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. 72572/23  
del 17/11/2023 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione  
Consiliare composta dai seguenti consiglieri, Santangelo Clarissa (Presidente),  
Vazzano Tommaso Alberto (Vice Presidente), Nicotra Francesco Giovanni,  
Anzalone Antonino, Drago Cristian, Calogero Ernesto Maria, Marchese Matteo,  
Nastasi Igor, Sofia Manuel Alfio, per discutere il seguente Odg:

PRG

alle ore 09.30 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- VAZZANO
- ANZALONE
- NICOTRA F.
- NICOTRA R. (SOST. SANTANGELO)
- CALOGERO
- MARCHESE
- SOFIA (entra alle 10.00)
- DRAGO (entra alle 10.00)
- \_\_\_\_\_
- Capi Gruppo \_\_\_\_\_
- Sostituzioni NICOTRA R. (SANTANGELO)

Svolge la funzione di segretario verbalizzante VAZZANO

Alle ore 10.00 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- SOFIA
- DRAGO
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente \_\_\_\_\_

Vice Presidente VAZZANO

Il Cons. Anziano \_\_\_\_\_

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Considerata l'assenza del Presidente Santangelo, la seduta è tenuta dal Vice Presidente Vazzano.

Seduta aperta alle ore 09.30 in prima convocazione.

ORD. PRG

In riferimento all'odg, il Vice Pres. Vazzano propone la lettura dell' allegato "A" "Relazione generale". In particolare, si inizia la lettura del capitolo primo "I riferimenti del Piano" a partire da pag. 9 a pagina 19, pagine in cui viene deposita la disciplina normativa che regola il PRG. Alle ore 10.00 entrano i Consiglieri Sofia e Drago. Il Vice Pres. Vazzano afferma e fa notare come la legislazione sul PRG sia molto datata e necessiterebbe di nuove leggi al passo coi tempi. Il Cons. Nicotra F. è d'accordo. A questo punto dopo un profuso dilettito la seduta è tolta alle

10.30.



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

1° Settore “Affari Generali e Istituzionali”  
Ufficio “Affari Consiliari”

Al Presidente della II  
Commissione Consiliare

Oggetto: Delega per la sostituzione in 2° Commissione Consiliare

Il Consigliere NICOTRA ROSSELLA in qualità di  
Capogruppo della lista LEG. E BUON GOVERNO

## DELEGA

Il consigliere NICOTRA ROSSELLA a partecipare in  
sostituzione del cons. JANTANGELO CLARISSA  
alla seduta del giorno 22/11/2023 come membro dei lavori della II

Commissione Consiliare che si terranno presso il palazzo Municipale di via S. A.

Abate n. 3.

Misterbianco li 22/11/2023

Firma



# CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania  
Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana  
Trasporto e Viabilità*

Verbale n. \_\_\_\_\_

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di NOVEMBRE alle ore 09.30,  
presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. 72572/23  
del 17/11/2023 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione  
Consiliare composta dai seguenti consiglieri, Santangelo Clarissa (Presidente),  
Vazzano Tommaso Alberto (Vice Presidente), Nicotra Francesco Giovanni,  
Anzalone Antonino, Drago Cristian, Calogero Ernesto Maria, Marchese Matteo,  
Nastasi Igor, Sofia Manuel Alfio, per discutere il seguente Odg:

PRG

alle ore 09.30 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- VAZZANO
- NICOTRA F.
- NICOTRA R. (SOST. SANTANGELO)
- CALOGERO
- NASTASI
- MARCHESE
- GUARNACCIA (SOST. DRAGO)
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Capi Gruppo \_\_\_\_\_
- Sostituzioni NICOTRA R. (SANTANGELO); GUARNACCIA (DRAGO).

Svolge la funzione di segretario verbalizzante VAZZANO

Alle ore 10.00 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente \_\_\_\_\_

Vice Presidente VAZZANO TOMMASO ALBERTO

Il Cons. Anziano \_\_\_\_\_

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Accertata l'assenza della Presidente Santampelo, la seduta è tenuta dal vice presidente Vazzano. Commissione aperta alle 09.30 in prima convocazione.

ORD. PRG

I Consiglieri decidono di esornare la discussione sulla proposta di deliberazione sul PRG, sentiti sia l'Imp. Erbilalla, sia l'Ass. di ramo Tirandi, sia il Capo Settore Arch. Lo Presti. Di conseguenza, la suddetta proposta può essere ~~trasmessa~~ trattata in Consiglio Comunale.

I Cons. Nostari, Mordese e Glogero affermano che si esprimeranno in merito in Consiglio Comunale. A questo punto dopo un proficuo dibattito la seduta viene chiusa alle ore 10.30.



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

1° Settore “Affari Generali e Istituzionali”  
Ufficio “Affari Consiliari”

Al Presidente della 2<sup>a</sup>  
Commissione Consiliare

**Oggetto: Delega per la sostituzione in 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare**

Il Consigliere NICOTRA ROSSELLA in qualità di  
Capogruppo della lista LEG. E BUON GOVERNO

## DELEGA

Il consigliere NICOTRA ROSSELLA a partecipare in  
sostituzione del cons. SANTANGELO CLARISSA  
alla seduta del giorno 23/11/2023 come membro dei lavori della 2<sup>a</sup>  
Commissione Consiliare che si terranno presso il palazzo Municipale di via S. A.

Abate n. 3.

Misterbianco li 23/11/2023

Firma  
Rossella Nicotra



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

1° Settore “Affari Generali e Istituzionali”  
Ufficio “Affari Consiliari”

Al Presidente della \_\_\_\_\_  
Commissione Consiliare

**Oggetto: Delega per la sostituzione in II Commissione Consiliare**

Il Consigliere ARABO CRISTIAN in qualità di  
Capogruppo della lista FORZA ITALIA

## DELEGA

Il consigliere GIARNACCIA CARLO a partecipare in  
sostituzione del cons. ARABO CRISTIAN  
alla seduta del giorno 23/11/2023 come membro dei lavori della II  
Commissione Consiliare che si terranno presso il palazzo Municipale di via S. A.

Abate n. 3.

Misterbianco li 23/11/2023

Firma

Delega Cristian